

Otthon Start vagy Wekerle Plusz?

Döntési lista lakásvásárlás előtt

Első lakást vásárlóknak, felújítást és lakástakarékot tervezőknek

KULCS TÉNYEK

- Állapot: 2026. október 19. Bejelentés, nem kihirdetett szabály.
- Wekerle Plusz a beszámolók szerint: új lakásra 3%, használt 5% fix kamat.
- Otthon Start ma: legfeljebb 3% kamat, legfeljebb 50 000 000 Ft hitel.

1. HA MOST VENNÉL LAKÁST

☐	Megnézem, hogy a kiszemelt lakás belefér-e az Otthon Start értékhatárába.
☐	Megkérdezem a bankot, meddig fogad be még Otthon Start-igénylést.
☐	Vásárlásnál figyelem a szerződéskötéstől számított 180 napos igénylési határidőt.
☐	Nem írok alá sietve: a döntést a saját törlesztőm kiszámolása után hozom meg.

2. HA 2027-RE HALASZTOD

☐	Kiszámolom a törlesztőt 5% kamattal is, ha használt lakást néznék.
☐	Figyelem a végrehajtási rendeletet: korhatár, értékhatár, hitelösszeg.
☐	Megnézem, nyitható-e már állami támogatású lakástakarék.

3. HA FELÚJÍTANÁL

☐	Energetikai felmérést kérek: elérhető-e a legalább 30% megtakarítás?
☐	Árajánlatokat gyűjtök, de a támogatás feltételeinek megjelenése előtt nem kezdek bele.