

Személyi Kölcsön Igénylési Checklist

2026 – berkalkulator.com

Kulcsszámok 2026

MNB alapkamat:	6,5%
Maximum THM:	30,5%
Legjobb THM (nagy összeg):	10,8% - 12%
Max hitelösszeg:	15 000 000 Ft
Minimálbér nettó:	214 662 Ft

1. Előkészületek az Igénylés Előtt

- ☐ Nettó jövedelmed ellenőrzése (min. 193-214k Ft)
- ☐ JTM kalkuláció: törlesztőd max 50-60% a nettódból
- ☐ KHR státusz lekérdezése (nincs negatív bejegyzés)
- ☐ Meglévő hitelek összegyűjtése (hitelkártya, áruhitel)
- ☐ Bankszámlakivonatok előkészítése (utolsó 3 hónap)

2. Szükséges Dokumentumok

- ☐ Személyazonosító igazolvány (érvényes)
- ☐ Lakcímkártya (állandó magyarországi cím)
- ☐ Munkáltatói jövedelemigazolás (max. 30 napos)
- ☐ Bankszámlakivonatok vagy NAV jövedelemigazolás
- ☐ Ha vállalkozó: NAV igazolás, cégkivonat

3. Bankok Összehasonlítása

- ☐ OTP Bank: THM 10,8%-tól, MSZH elérhető
- ☐ K&H Bank: THM 11,4%-tól, 8 év max futamidő
- ☐ Erste Bank: Teljesen online igénylés
- ☐ CIB Bank: Előrelépő kedvezmény jövedelem érkeztetésével
- ☐ MBH Bank: Széles fiókhálózat, akciók

4. Online Igénylés Előnyei

- ☐ Gyorsabb hitelbírálat (akár 24 óra)
- ☐ Nincs folyósítási díj (0,75% megtakarítás)
- ☐ Kényelmes, bankfiók nélkül
- ☐ MSZH: kötelezően online aláírás

JTM Kalkuláció Segédlet

Nettó jövedelem	JTM limit	Max havi törlesztő
< 600 000 Ft	50%	Jövedelem $\times$ 0,5
600 000 Ft	60%	Jövedelem $\times$ 0,6

Példa Számítások

Minimálbér (214 662 Ft):	Max törlesztő: 107 331 Ft/hó
Átlagbér (400 000 Ft):	Max törlesztő: 200 000 Ft/hó
Magas jövedelem (700 000 Ft):	Max törlesztő: 420 000 Ft/hó

Figyelmeztetés

Ne vedd fel a maximális összeget! A JTM limit a törvényi maximum, de józan ésszel hagyj mozgásteret váratlan kiadásokra.

Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel (MSZH)

- ☐ Min. jövedelem: 400 000 Ft nettó
- ☐ Min. hitelösszeg: 2 000 000 Ft
- ☐ Fix kamat a teljes futamidő alatt
- ☐ 100% online igénylés és aláírás
- ☐ Max 2 munkanap folyósítás
- ☐ Max 0,5% előtörlesztési díj