Munkáshitel lakásvásárláshoz

Banki egyeztetőlista az önerő és időzítés tisztázására

Munkáshitelt és lakáshitelt együtt mérlegelő vásárlóknak

KULCS TÉNYEK

• A Munkáshitel szabad felhasználású kölcsön, ezért az összeg lakásvásárlásra is fordítható; ez önmagában nem jelenti, hogy a jelzáloghitelező bank önerőként elfogadja.
• Ha a jelzáloghitel hitelbírálati döntése előtt 90 napon belül kötötték a Munkáshitel-szerződést, vagy a döntés után 20 munkanapon belül ugyanaz a pénzügyi intézmény jóváhagyta azt, az MNB legalább 25% beszámítását várja a kibővített kitettségbe; a bank ennél szigorúbb is lehet.
• A 0% ügyfélkamat mellett 0,5% éves kezességi díj van.

Kata 4 000 000 Ft Munkáshitelt tervez. A friss hitelre vonatkozó MNB-elvárás szerint legalább 1 000 000 Ft kitettséget figyelembe kell venni; 3 000 000 Ft csak elméleti felső önerő-elem, banki elfogadás nélkül nem beírható biztos forrásként.

A BANKTÓL KÉRDEZD MEG	
☐	Mekkora Munkáshitel-összeget fogad el önerőként az adott lakáshitelhez?
☐	Az adósságfék-számításba milyen tartozásokat és havi törlesztőket vesz be?
☐	Mely ingatlanértéket és HFM-ágat használja, és milyen feltételek még nyitottak?
☐	Mikor és kinek folyósítaná a két hitelt?

A SAJÁT PÉNZÜGYI TERVBEN ELLENŐRIZD	
☐	A Munkáshitel folyósítása nem szerepel egyszerre nyitó készpénzként és új beérkezésként.
☐	Az adásvételi határidőket csak megerősített banki időpontokkal tekinted biztosnak.
☐	A banki ütemterv alapján számolsz törlesztővel és kezességi díjjal.
☐	Gyermek vagy támogatásvesztés esetén banki értesítésből frissíted az összegeket.

Ellenőrizve: 2026-11-13. Forrás: 372/2024. Korm. rendelet és MNB önerő-körlevél. Banki döntés szükséges.