Lakásvásárlás: szerződés és birtokbaadás ellenőrzőlista

Melyik válasz van már írásban?

Vevői munkalap; a konkrét szerződés és banki döntés az irányadó.

KULCS TÉNYEK

- Az ingatlan adásvételi szerződését írásba kell foglalni.
- Ha a szerződést teljesítik, a foglalót a vételárba be kell számítani.
- NAV-illeték: 30 nap a meghagyás kézbesítésétől; a nap addig ismeretlen.

A VÉTELI AJÁNLAT ELŐTT	
☐	Saját pénz és megőrzendő tartalék felírása
☐	Előzetes banki finanszírozás és banki értékbecslési feltételek tisztázása
☐	Ingatlan adatai, friss tulajdoni lap, terhek és használat ügyvédi ellenőrzése

SZERZŐDÉS ÉS PÉNZMOZGÁS	
☐	Foglaló vagy előleg jogcímének és a finanszírozás meghiúsulási szabályának ügyvédi rögzítése
☐	Írásbeli adásvételi szerződés és a vételárrészletek pontos dátumai
☐	Banki feltételek, folyósítás és bejegyzés iratainak visszaigazolása

BIRTOKBAADÁS ÉS ILLETÉK	
☐	Birtokbaadás jegyzőkönyvvel, mérőóraállásokkal és kulcsokkal
☐	NAV fizetési meghagyásának dátuma és alkalmazható mentesség/kedvezmény ellenőrzése

Forrásellenőrzés: 2026. november 13. A 2027-es hatályt, az egyedi szerződést és banki feltételeket külön ellenőrizd.