Lakásvásárlási fizetési munkalap

KULCS TÉNYEK

• A foglaló teljesítéskor a vételár része.

• Teljes, joggal nem terhelt lakás illetéke: 1 milliárd Ft-ig alapesetben 4%; NAV-meghagyás kézbesítésétől 30 nap.

Példa: 50 millió Ft − 5 millió Ft = 45 millió Ft; külön később 2 millió Ft feltételezett illeték.

VÉTELÁR RÉSZEI	
☐	Teljes vételár: _____ Ft · szerződés: _____
☐	Foglaló/előleg jogcíme: _____ · összeg: _____ Ft · nap: _____
☐	Hátralévő önerő: _____ Ft · bank által visszaigazolt rész: _____ Ft · nap: _____

VÉTELÁRON FELÜLI TÉTELEK	
☐	Ügyvéd és földhivatal: _____ Ft · díjviselő és nap: _____
☐	Bank/értékbecslés/biztosítás: _____ Ft · írásos ajánlat: _____
☐	Költözés és javítás: _____ Ft · megtartandó tartalék: _____ Ft

NAV KÉSŐBBI TÉTEL	
☐	NAV-forgalmi érték és mentesség/kedvezmény: _____
☐	Meghagyás kézbesítése: _____ vagy ismeretlen · illeték: _____ Ft · határidő: _____

Forrásellenőrzés: 2026. november 13. A számok alapeseti/szemléltető értékek; 2027-es hatályt és az egyedi banki, ügyvédi, NAV-feltételeket ellenőrizd.