

Helyi adók 2026 - Ellenőrző Checklist

Ingatlan tulajdonosoknak és szállásadóknak

IFA maximum 2026: 830 Ft/vendégéjszaka | 128 településen új adó | 475 helyen változás

IDEGENFORGALMI ADÓ (IFA) - SZÁLLÁSADÓKNAK	
	Ellenőrizd a településed IFA mértékét a HAKKA rendszerben
	IFA max 2026: 830 Ft/vendégéjszaka/fő
	Mentességek: 18 év alattiak, helyi munkavállalók, közfeladatot ellátók
	NTAK regisztráció és vendégadatok feltöltése
	IFA bevallását az NTAK automatikusan előkészíti
	Fizetési határidő: havi bevallás az önkormányzatnál

ÉPÍTMÉNYADÓ - INGATLAN TULAJDONOSOKNAK	
	Ellenőrizd a településed építményadóját a HAKKA-ban
	2026-ban 123 településen emelkedett, 12 helyen új
	Fizetés két részletben: március 15. és szeptember 15.
	Ellenőrizd a mentességeket (nyugdíjasok, nagycsaládosok)
	Lakóingatlan vs. nem lakás célú épület - eltérő mértékek
	Értesítés az önkormányzattól - olvasd át alaposan!

TELEKADÓ - TELEK TULAJDONOSOKNAK	
	2026-ban 110 településen változott, 23 helyen új
	Beépítetlen területek után kell fizetni
	Ellenőrizd a mentességeket (pl. Paks: magánszemélyek mentesek)
	Figyelj a 2027-es változásokra (pl. Salgótarján, Hidegkút)
	Fizetés két részletben: március 15. és szeptember 15.

FONTOS LINKEK ÉS HATÁRIDŐK	
Link	hakka.allamkincstar.gov.hu - Helyi adók keresője
Link	e-onkormanyzat.gov.hu - Elektronikus ügyintézés
Határidő	Március 15. - Első részlet (építmény- és telekadó)
Határidő	Szeptember 15. - Második részlet
Határidő	Május 31. - HIPA éves bevallás (vállalkozóknak)

Forrás: berkalkulator.com | Magyar Államkincstár | 2026. január
Ez a checklist tájékoztatási célokat szolgál.