

Budapest Albérlet Kalkulátor 2026

Mennyi bruttóért engedheted meg magadnak az albérletet?

1. A 30%-os szabály

A pénzügyi szakértők szerint a lakhatási költségeid (albérlet + rezszi) ne haladják meg a nettó jövedelmed 30%-át.

Képlet: Szükséges nettó = Albérlet / 0,3

2. Budapest albérletárak kerületenként (2026 január)

Kerület	Albérlet (Ft/hó)	Szükséges nettó (30%)	Szükséges bruttó
V. kerület	363 000 Ft	1 210 000 Ft	~1 815 000 Ft
II. kerület	360 000 Ft	1 200 000 Ft	~1 800 000 Ft
VI. kerület	352 000 Ft	1 173 333 Ft	~1 760 000 Ft
XI. kerület	270 000 Ft	900 000 Ft	~1 350 000 Ft
XIII. kerület	260 000 Ft	866 667 Ft	~1 300 000 Ft
VIII. kerület	250 000 Ft	833 333 Ft	~1 250 000 Ft
IX. kerület	250 000 Ft	833 333 Ft	~1 250 000 Ft
IV. kerület	240 000 Ft	800 000 Ft	~1 200 000 Ft
XXIII. kerület	167 000 Ft	556 667 Ft	~835 000 Ft

3. Mennyit engedhetsz meg a fizetésedből?

Fizetés típus	Bruttó	Nettó	Megfizethető albérlet (30%)
Minimálbér	322 800 Ft	214 662 Ft	64 399 Ft
Garantált bérminimum	373 200 Ft	248 178 Ft	74 453 Ft
Országos medián	~593 000 Ft	395 000 Ft	118 500 Ft
Budapest átlag	~800 000 Ft	532 000 Ft	159 600 Ft

4. Számold ki a saját helyzedet!

A te bruttó béred: _____ Ft

A te nettó béred (bruttó x 0,665): _____ Ft

A nettód 30%-a: _____ Ft

A kiszemelt albérlet ára: _____ Ft

Albérlet / nettó (%): _____ %

Ha az albérlet a nettód 30%-ánál többet visz el, fontold meg:

- Olcsóbb kerület választása
- Albérlettársat keresni
- Az új lakhatási támogatást (35 év alattiak, havi 150 000 Ft)

További információ: berkalkulator.com/blog/2026/budapest-alberlet-fizetes-2026